

**VOTRE CONTACT**

Lola BONNOT

Tél. : 04 77 60 38 11

immo-pierre42@orange.fr

www.immopierre-bourgogne.com

19 RUE JEAN MOREL

42190 CHARLIEU

**IMMO PIERRE**

Offre de : Location

Référence : 42IP3612

Date de l'annonce : 07/02/2023

**RARE : APPARTEMENT T4 CHARLIEU - 580 € / mois****Charges comprises : 30€****42190 Charlieu****DESCRIPTION**

RARE : CHARLIEU Centre, Appartement à louer situé au troisième étage d'un petit immeuble en copropriété entièrement rénové en 2020, au calme tout en profitant de sa voie piétonne. Ce logement de 79.37m<sup>2</sup> est composé d'une entrée donnant sur un grand salon/séjour lumineux suivi d'une cuisine ouverte entièrement équipée pour une superficie de 35m<sup>2</sup> env, continuant sur un espace nuit composé de 3 grandes chambres, une salle de bain et WC. Les parties communes seront refaites sous un an. Pas de procédure en cours. Nombre de lots: 4 Diagnostics réalisés, Consommation énergétique : 308 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 10 CO2/m<sup>2</sup>/an Loyer : 580€ par mois Dépôt de garantie : 580€ Frais d'agence : 396€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**INFORMATIONS****Surface habitable** : 79 m<sup>2</sup>**Nb pièce(s)** : 4**Mode de chauffage** : Convecteur**Nb salle de bain** : 1**Nb chambre(s)** : 3**Energie** : électricité**Exposition** : Sud-ouest**Numéro de mandat de vente** : 42IP3612**Type de chauffage** : Individuel**HONORAIRES****Honoraires** : 396 €**Dépôt de garantie** : 550 €**Honoraires état des lieux** : 158 €**ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE**

Entre 1490 € et 2050 € par an - Date de l'estimation : 2021

