

**VOTRE CONTACT**  
Sandrine REIS LESPINASSE  
Tél. : 04 77 60 38 11  
immo-pierre42@orange.fr  
www.immopierre-bourgogne.com  
19 RUE JEAN MOREL  
42190 CHARLIEU

**IMMO PIERRE**  
Offre de : Location  
Référence : A7ip3293a  
Date de l'annonce : 09/02/2023

**15 MIN CHARLIEU - 440 € / mois**

**42190 Charlieu**



#### DESCRIPTION

BOUTIQUE - BUREAU 1H LYON, CENTRE CHAUFFAILLES, orné d'une facade en bois de style, pas de porte libre de 65m<sup>2</sup> env disponible pour votre activité professionnelle. Vous pourrez accueillir votre clientèle dans un vaste espace lumineux de 3 pièces, qui bénéficie d'une visibilité importante grâce à sa longue devanture donnant sur la rue principale, entrée de cette ville dynamique. Pas de charges de copropriété.

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 65 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Energie** : électricité  
**Numéro de mandat de vente** : A7ip3293a  
**Type de chauffage** : Individuel

#### HONORAIRES

**Honoraires** : 317 €  
**Dépôt de garantie** : 2 640 €  
**Honoraires état des lieux** : 127 €



#### VOTRE AGENCE

IMMO PIERRE - 19 rue Jean Morel 42190 Charlieu - Tél : 04 77 60 38 11 - Mail : contact@immopierre-bourgogne.com