

## VOTRE CONTACT

Lola BONNOT

Tél. : 04 77 60 38 11

immo-pierre42@orange.fr

www.immopierre-bourgogne.com

19 RUE JEAN MOREL

42190 CHARLIEU

## IMMO PIERRE

Offre de : Location

Référence : A42ip3615

Date de l'annonce : 15/03/2023

## LOCAL BUREAU CHARLIEU - 280 € / mois

42190 Charlieu



### DESCRIPTION

CHARLIEU A LOUER 20 MIN DE ROANNE - CENTRE DE CHARLIEU, au cœur des commodités. Idéal pour profession libérale, nous vous proposons ce local situé en rez-de-chaussée. Il se compose d'une pièce principale spacieuse et lumineuse avec coin cuisine, une salle d'eau et un WC. Loyer : 280€ par mois Dépôt de garantie : 280€ Frais d'agence : 201.60€ DPE vierge Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>



### INFORMATIONS

**Nb pièce(s) :** 1

**Mode de chauffage :** Convecteur

**Energie :** électricité

**Numéro de mandat de vente :** A42ip3615

**Type de chauffage :** Individuel

### HONORAIRES

**Honoraires :** 199 €

**Dépôt de garantie :** 280 €

**Honoraires état des lieux :** 78 €

### VOTRE AGENCE

IMMO PIERRE - 19 rue Jean Morel 42190 Charlieu - Tél : 04 77 60 38 11 - Mail : [contact@immopierre-bourgogne.com](mailto:contact@immopierre-bourgogne.com)