

VOTRE CONTACT

Sandrine REIS LESPINASSE

Tél. : 04 77 60 38 11

immo-pierre42@orange.fr

www.immopierre-bourgogne.com

19 RUE JEAN MOREL

42190 CHARLIEU

IMMO PIERRE

Offre de : Location

Référence : b7ip3293a

Date de l'annonce : 31/03/2023

15 MIN CHARLIEU - 440 €/ mois

42190 Charlieu



DESCRIPTION

BOUTIQUE - BUREAU 1H LYON, CENTRE CHAUFFAILLES, orné d'une facade en bois de style, pas de porte libre de 65m² env disponible pour votre activité professionnelle. Vous pourrez accueillir votre clientèle dans un vaste espace lumineux de 3 pièces, qui bénéficie d'une visibilité importante grâce à sa longue devanture donnant sur la rue principale, entrée de cette ville dynamique. Pas de charges de copropriété. Loyer : 440€/mois Dépôt de garantie 2640€ Honoraires visite, constitution dossier, rédaction bail:190.08€ charge locataire Honoraires EDL 126.72€ charge locataire DPE VIERGE

INFORMATIONS

Surface habitable : 65 m²

Nb pièce(s) : 3

Mode de chauffage : Convecteur

Energie : électricité

Numéro de mandat de vente : B7ip3293a

Type de chauffage : Individuel

HONORAIRES

Honoraires : 317 €

Dépôt de garantie : 2 640 €

Honoraires état des lieux : 127 €



VOTRE AGENCE

IMMO PIERRE - 19 rue Jean Morel 42190 Charlieu - Tél : 04 77 60 38 11 - Mail : contact@immopierre-bourgogne.com