

VOTRE CONTACT

Lola BONNOT

Tél. : 04 77 60 38 11

immo-pierre42@orange.fr

www.immopierre-bourgogne.com

19 RUE JEAN MOREL

42190 CHARLIEU

IMMO PIERRE

Offre de : Location

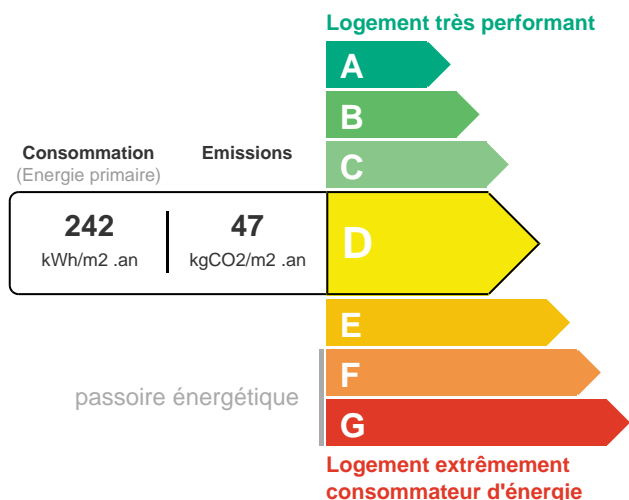
Référence : 42BL3668

Date de l'annonce : 09/05/2023

A LOUER T3 MEUBLE ROANNE CENTRE - 530 €/ mois**Charges comprises : 60€****42300 Roanne****DESCRIPTION**

Roanne, Appartement de 54.01m² meublé dans un environnement calme, à seulement 5 minutes du centre ville au deuxième étage d'un petit immeuble en copropriété. Ce logement est composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, distribuant deux chambres, une salle d'eau - WC. Doté d'une literie confortable, d'une belle luminosité et d'une ambiance cosy pour vous faire sentir chez vous dès votre arrivée. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Idéalement situé à proximité des transports en commun, des magasins, des restaurants et des commodités son atmosphère paisible vous satisfera, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! Pas de procédure en cours. Nombre de lots: 10 Diagnostics réalisés, Consommation énergétique : 242 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 47 CO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 1000 € - 1400 € pour année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Loyer : 470€ par mois Charges : 60€ par mois (eau, électricité des communs, assurance immeuble) Dépôt de garantie : 470 € Honoraires en charge locataire : visite, constitution de dossier, rédaction bail : 203.04 € EDL : 135.36 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES**INFORMATIONS**

Surface habitable : 54 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Numéro de mandat de vente : 42BL3668
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cave

HONORAIRES

Honoraires : 338 €

Dépôt de garantie : 940 €
Honoraires état des lieux : 135 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1000 € et 1410 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

IMMO PIERRE - 19 rue Jean Morel 42190 Charlieu - Tél : 04 77 60 38 11 - Mail : contact@immopierre-bourgogne.com