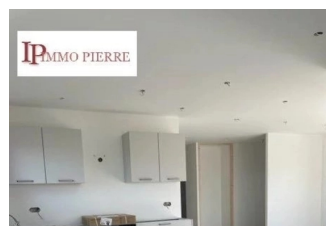


VOTRE CONTACT  
Sandrine REIS LESPINASSE  
Tél. : 04 77 60 38 11  
immo-pierre42@orange.fr  
www.immopierre-bourgogne.com  
19 RUE JEAN MOREL  
42190 CHARLIEU

IMMO PIERRE  
Offre de : Location  
Référence : IPLOC3517  
Date de l'annonce : 16/05/2023

## Maison Individuelle - 4 Chambres - 890 €/ mois

42720 Pouilly-sous-Charlieu

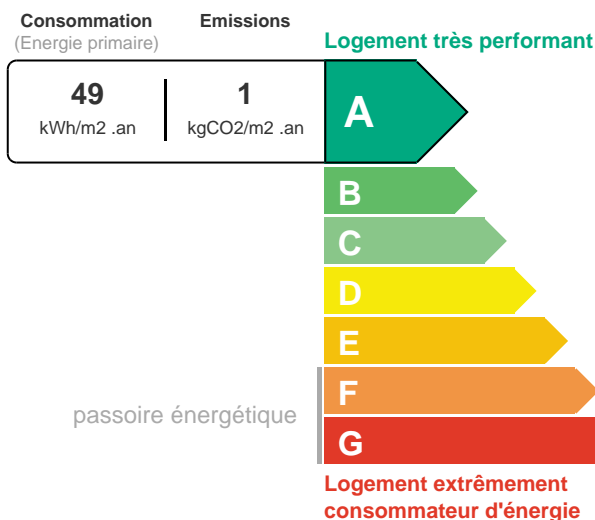


### DESCRIPTION

Sandrine REIS, gérante, immo-pierre42@orange.fr - Tel: 04.77.60.38.11. A LOUER : 10min de POUILLY SOUS CHARLIEU, sur la commune de IGUERANDE Maison individuelle de plain-pied fraîchement sortie de terre. Composée d'une cuisine équipée ouverte sur le salon / séjour baigné de lumière avec accès sur la terrasse. Une suite parentale avec salle d'eau, un wc, trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC. Idéale pour une vie de famille. Profitez d'un grand terrain clôturé. Prestations supplémentaires : Pompe à Chaleur, poêle à bois. Disponible à partir du 01/08/2023, dépêchez-vous ! Loyer : 890€ par mois  
Dépôt de garantie : 890 € Honoraires en charge locataire : visite, constitution de dossier, rédaction bail + EDL : 640,80 €  
Diagnostics réalisés, Consommation énergétique : 49 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 1 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 390 € - 580 € pour année de référence 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 113 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Mode de chauffage : Poêle  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 4  
Energie : Bois  
Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat de vente : IPLOC3517  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1

### HONORAIRES

Honoraires : 641 €  
Dépôt de garantie : 890 €  
Honoraires état des lieux : 256 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 390 € et 570 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

IMMO PIERRE - 19 rue Jean Morel 42190 Charlieu - Tél : 04 77 60 38 11 - Mail : [contact@immopierre-bourgogne.com](mailto:contact@immopierre-bourgogne.com)