

VOTRE CONTACT
Sandrine REIS LESPINASSE
Tél. : 04 77 60 38 11
immo-pierre42@orange.fr
www.immopierre-bourgogne.com
19 RUE JEAN MOREL
42190 CHARLIEU

IMMO PIERRE
Offre de : Location
Référence : A71ip3693
Date de l'annonce : 20/05/2023

A LOUER T3 LA CLAYETTE AVEC BALCON - 460 €/ mois Charges comprises : 10€

Exclusivité

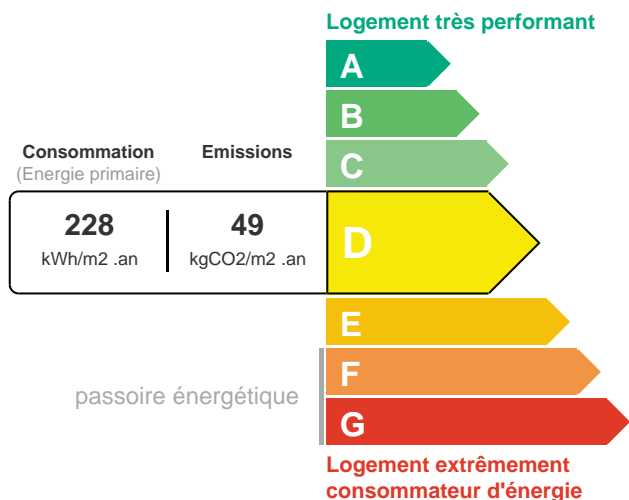
71800 La Clayette



DESCRIPTION

A LOUER 1H LYON Proche de la gare à LA CLAYETTE
Appartement type 3 de 55.49M² avec balcon. Soigneux et attentifs les propriétaires ont rénovés entièrement l'appartement qui lui apporte clarté et confort. Situé au premier étage d'une copropriété calme, vous entrez dans une belle pièce de vie lumineuse avec balcon ouvert sur la prairie commune. La cuisine en retour ouverte est aménagée et équipée. Idéal pour un couple avec enfant ou personne en télétravail ou retraite, vous trouverez deux belles chambres, SDE et WC. Un stationnement aérien dans la cour commune est prévu. Une cave et un grenier sont à votre disposition. Loyer mensuel : 450€ Charges locatives : 10€/mois Dépôt de garantie : 450 € Honoraires en charge locataire : Visite, constitution de dossier, rédaction bail : 194.40 € et EDL : 129 60 € Nombre de lots : 39 Diagnostics réalisés. Consommation énergétique MODEREE: 228 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 49 CO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920 euros et 1300 euros pour l'année référence 2021 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 55 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Numéro de mandat de vente : A71ip3693
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cave

HONORAIRES

Honoraires : 324 €
Dépôt de garantie : 450 €
Honoraires état des lieux : 130 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 920 € et 1300 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

IMMO PIERRE - 19 rue Jean Morel 42190 Charlieu - Tél : 04 77 60 38 11 - Mail : contact@immopierre-bourgogne.com