

## CHAUFFAILLES CENTRE - 440 € / mois

71170 Chauffailles



### DESCRIPTION

A LOUER 1H LYON CHAUFFAILLES Centre, Appartement de 76m<sup>2</sup> env situé au premier étage d'une petite copropriété de 4 lots au coeur de la ville et de ses commerces. Entièrement rénové avec ses moulures et ses belles hauteurs de plafond, il offre deux chambres, SDE, un salon, un séjour et cuisine. Pas de charge de copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 880€ à 1250€. Ref année 2021

### INFORMATIONS

**Nb pièce(s) :** 3  
**Nb chambre(s) :** 2  
**Energie :** Gaz  
**Numéro de mandat de vente :** 71IP3295A  
**Type de chauffage :** Individuel  
**Salle d'eau :** 1

### HONORAIRES

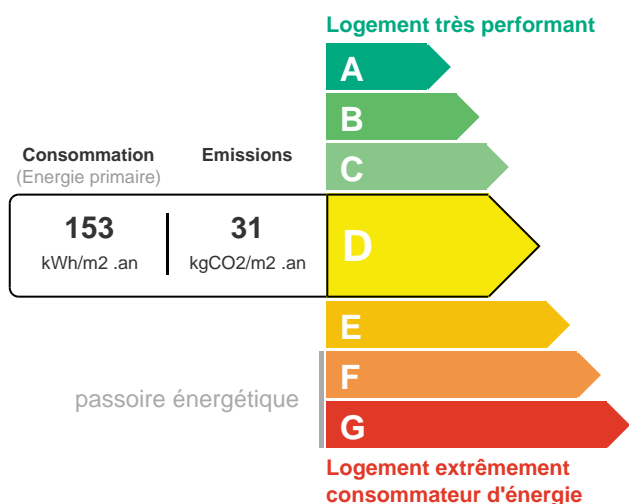
**Honoraires :** 317 €  
**Dépôt de garantie :** 440 €  
**Honoraires état des lieux :** 127 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 880 € et 1250 € par an - Date de l'estimation : 2021



### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

IMMO PIERRE - 19 rue Jean Morel 42190 Charlieu - Tél : 04 77 60 38 11 - Mail : contact@immopierre-bourgogne.com