

**VOTRE CONTACT**  
Sandrine REIS LESPINASSE  
Tél. : 04 77 60 38 11  
immo-pierre42@orange.fr  
www.immopierre-bourgogne.com  
19 RUE JEAN MOREL  
42190 CHARLIEU

**IMMO PIERRE**  
Offre de : Location  
Référence : 71IP3517  
Date de l'annonce : 20/10/2022

## Maison Individuelle - 4 Chambres - 890 € / mois



**42720 Pouilly-sous-Charlieu**

### DESCRIPTION

A LOUER 10min de POUILLY SOUS CHARLIEU, sur la commune de IGUERANDE Maison individuelle de plein-pied fraîchement sortie de terre. Composée d'une cuisine équipée ouverte sur le salon / séjour baigné de lumière avec accès sur la terrasse. Une suite parentale avec salle d'eau, un wc, trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC. Idéale pour une vie de famille. Profitez d'un grand terrain clôturé. Prestations supplémentaires : Pompe à Chaleur, poêle à bois. Disponible à partir du 15/11/2022, dépêchez-vous ! Caution : 890 € Honoraires propriétaire : 640,80 € Honoraires locataire : 640,80 €

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 113 m<sup>2</sup>

**Nb pièce(s)** : 6

**Mode de chauffage** : Poêle

**Nb salle de bain** : 1

**Nb chambre(s)** : 4

**Energie** : Bois

**Surface terrain** : 800 m<sup>2</sup>

**Numéro de mandat de vente** : 71IP3517

**Type de chauffage** : Individuel

**Salle d'eau** : 1

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 €

**Dépôt de garantie** : 890 €

**Honoraires état des lieux** : 256 €

### VOTRE AGENCE

IMMO PIERRE - 19 rue Jean Morel 42190 Charlieu - Tél : 04 77 60 38 11 - Mail : contact@immopierre-bourgogne.com