

## TRANSACTION : BAREME DES HONORAIRES TTC MAXIMUM

Ce barème peut donner lieu à dérogations exceptionnelles en accord avec les parties. Les Honoraires sont en charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat. En cas d'intercabinet, les honoraires appliqués sont ceux prévus dans le mandat.

| <b>Transactions immobilières</b> |            |
|----------------------------------|------------|
| Jusqu'à 38 000 €                 | 4 500,00 € |
| De 38 001 € à 68 500 €           | 9,00%      |
| De 68 501 € à 99 000 €           | 8,00%      |
| De 99 001 € à 145 000 €          | 7,00%      |
| De 145 001 € à 299 000 €         | 6,00%      |
| Au-delà de 300 000 €             | 5,00%      |

| <b>Terrains</b>        |            |
|------------------------|------------|
| Jusqu'à 23 000 €       | 3 050,00 € |
| De 23 001 € à 69 000 € | 5 000,00 € |
| Au-delà de 70 000 €    | 10,00%     |

| <b>Commerces</b>    |            |
|---------------------|------------|
| Jusqu'à 38 000 €    | 4 500,00 € |
| Au-delà de 38 000 € | 10,00%     |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| <b>Avis de valeur</b> | 180,00 € |
|-----------------------|----------|



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
DEPUIS 1963

*Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%.  
Nos honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.*

[www.immopierre-bourgogne.com](http://www.immopierre-bourgogne.com)

Garantie financière QBE – sans réception de fonds  
CPI 4201 2018 000 025 416 CCI de LYON METROPOLE  
SIRET 497 526 822 00018 – NAF 702 C

## HONORAIRES HT LOCATION HABITATION MAXIMUM

| <b>Charge Bailleur</b>   |  |
|--|--|
| Honoraires visite + rédaction bail                                     | 3% HT soit 3.60% TTC du loyer annuel dans la limite de 8€ le m <sup>2</sup> de surface habitable |
| Honoraires état des lieux  | 2% HT soit 2.40% TTC du loyer annuel dans la limite de 3€ le m <sup>2</sup> de surface habitable |
| <b>Charge Locataire</b>  |  |
| Honoraires visite, constitution du dossier locataire et rédaction bail | 3% HT soit 3.60% TTC du loyer annuel dans la limite de 8€ le m <sup>2</sup> de surface habitable |
| Honoraires état des lieux  | 2% HT soit 2.40% TTC du loyer annuel dans la limite de 3€ le m <sup>2</sup> de surface habitable |

**Permis de louer : 40 € TTC sur les communes concernées**

| <b>Commerce, Local Professionnel, Terrain</b>                    |   |
|--|---|
| Possibilité de la rédaction du bail par un avocat                | A partir de 1 000 € HT  |
| <b>Locaux commerciaux et professionnel</b>                       | 16,67 % HT soit 20% TTC du loyer annuel HT  |
| <b>Terrain</b>   | 5% HT soit 6% TTC du loyer annuel HT  |
| <b>Bien non sous à la loi du 06/07/1989 :</b><br>Garage, Parking | 8,34 % HT soit 10 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire<br>Montant appliqué au preneur et au bailleur |

## HONORAIRES HT GESTION LOCATIVE MAXIMUM - «LOCAGESTION»

| <b>Tarifs dégressifs en fonction du cumul des loyers mensuels par bailleur</b> |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Pour des loyers mensuels par bailleurs inférieurs à 1500€                      | 6% HT hors assurance loyers impayés |
| Pour des loyers mensuels par bailleur compris entre 1500 € et 2000 €           | 5% HT hors assurance loyers impayés |
| Pour les loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€                       | 4% HT hors assurance loyers impayés |
| Aide à la déclaration fiscale éditée chaque année                              | 40,83 € HT soit 49€ TTC             |

**Garanties Loyers Impayés : 3% TTC du quittancement mensuel**



*Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%.*

[www.immopierre-bourgogne.com](http://www.immopierre-bourgogne.com)

Garantie financière QBE – sans réception de fonds  
CPI 4201 2018 000 025 416 CCI de LYON METROPOLE  
SIRET 497 526 822 00018 – NAF 702 C